

สรุปผลการประมาณราคาขายทอดตลาด
คณะกรรมการประเมินราคาขึ้นต่อการจำหน่ายอาคารเรียนหลังที่ ๒
ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน ที่ ๖๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๑. ประเภท รื้อถอนอาคารเรียน จำนวน ๑ หลัง
๒. เจ้าของ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี
๓. สถานที่ตั้ง โรงเรียนบ้านชุมแสง หมู่ที่ ๕ ตำบลมะลวน อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
๔. รายการประกอบกรประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ แผ่น
๕. ใบแสดงปริมาณงานรื้อถอนอาคาร จำนวน ๓ แผ่น
๖. ประเมินราคาเมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
๑	ราคาอาคารหลังจากคิดค่าเสื่อมแล้ว	๗๕,๐๐๐.๐๐	
๒	ค่าแรงรื้อถอน ขนย้าย	๕๙,๒๒๙.๐๐	
สรุป	คิดเป็นเงินค่าวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอน (๑-๒)	๑๕,๗๗๑.๐๐	
	คิดเป็นเงินงบประมาณ	๑๕,๗๗๑.๐๐	
	(ตัวอักษร) (หนึ่งหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทถ้วน)		

ลงชื่อ

(นายธรา ประชุมรัตน์)

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ

(นายวัชรินทร์ วงศ์วีเชียร)

กรรมการ

ลงชื่อ

(นางจุฑารัตน์ ศรีเทพ)

กรรมการ

รายการประกอบการประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
(อาคารเรียนหลังที่ ๒)

๑.รายละเอียดประกอบอาคาร

- ๑.๑ ประเภทอาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๑ ชั้น ๓ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง
ขนาดกว้าง ๘ เมตร ยาว ๒๗ เมตร พื้นที่ ๒๑๖ ตารางเมตร
- ๑.๒ สถานที่ตั้ง โรงเรียนบ้านชุมแสง หมู่ที่ ๕ ตำบลมะลวน อำเภอฟุนพิณ จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- ๑.๓ ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๖ (ตามแบบ ทร.๐๑/๒ ของธนาภิรักษ์)
- ๑.๔ อายุการใช้งาน เกิน ๒๕ ปี
- ๑.๕ วงเงินค่าก่อสร้าง ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ตามแบบ ทร.๐๑/๒ ของธนาภิรักษ์)

๒.ราคาทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ๕๐๐,๐๐๐ บาท

๓.การคำนวณค่าเสื่อมราคาโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

$$\begin{aligned}\text{ค่าเสื่อมราคาโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง} &= \text{ราคาทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง(บาท)} \times \text{อัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง} \\ &= 500,000 \times 8.5\%\end{aligned}$$

$$\text{คิดเป็นค่าเสื่อมราคาโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง} = 425,000 \text{ บาท}$$

$$\begin{aligned}\text{๔.สรุปผลการประเมินราคาโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง} &= \text{ราคาทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง} - \text{ค่าเสื่อมราคาโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง} \\ &= 500,000 - 425,000 \\ &= 75,000 \text{ บาท}\end{aligned}$$

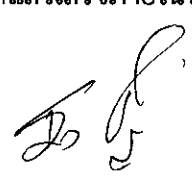
$$\text{๕.สรุปผลการประเมินราคารถรื้อถอนโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง} = 59,229 \text{ บาท (ตามใบแสดงปริมาณรื้อถอนอาคาร)}$$

๖.สรุปเงินค่าวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

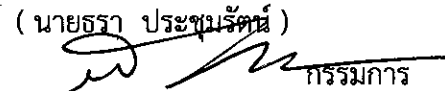
$$\begin{aligned}&= \text{สรุปผลการประเมินราคาโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง} - \text{สรุปผลการประเมินราคารถรื้อถอนโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง} \\ &= 75,000 - 59,229 \\ &= 15,771 \text{ บาท}\end{aligned}$$

๗.ข้อกำหนดในการรื้อถอนโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

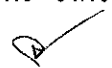
- ๗.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรื้อถอนโครงสร้างไม้ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กตลอดจนถึงฐานรากออกทั้งหมด
- ๗.๒ ผู้รับจ้างจะต้องทำการถมหรือปรับเกลี่ยหน้าดินให้เรียบตลอดจนทำความสะอาดบริเวณอาคารที่รื้อถอนให้เรียบร้อย
- ๗.๓ ผู้รับจ้างจะต้องขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ทั้งหมด
- ๗.๔ หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ อันเนื่องจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบและชดเชยในความเสียหายนั้นทั้งหมด
- ๗.๕ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน ๑๕ วัน นับถัดจากเมื่อได้ลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ

(นายธรา ประชุมรัตน์)

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายวัชรินทร์ วงศ์วีเชียร)

ลงชื่อ  กรรมการ

(นางจุฑารัตน์ ศรีเทพ)

ทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างชั้นทะเบียน

แบบ ทร.01/2 แผ่นที่ 1

รายละเอียดที่ดิน นำส่งชั้นทะเบียนตามหนังสือที่ สฎ 82203/52 ลงวันที่ 28/01/2563
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.526 ชื่อหน่วยงาน องค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน
ที่ตั้ง ถนน ตำบล มะลวน อำเภอ พุนพิน จังหวัด สุราษฎร์ธานี
หลังลำดับที่ 3

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง อาคาร

ลักษณะรูปทรง อาคารไม้ชั้นเดียวทรงปั้นหยา

ขนาด กว้าง 8.60 เมตร ยาว 27.00 เมตร พื้นที่ใช้สอย 216.00 ตารางเมตร

เนื้อที่ปลูกสร้าง 216.00 ตารางเมตร เนื้อที่ปลูกสร้าง 0ไร่ 0 งาน 58.1 ตารางวา

เสา ปูน

ฝา ปูน

พื้น ปูน

หลังคา กระเบื้อง

การได้มา ซื้อ/สร้างด้วยเงินงบประมาณ

รายละเอียดการได้มา งบประมาณ

ราคา ณ วันที่ได้มา 500,000.00 บาท / ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. 2526

การใช้ประโยชน์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานนำส่ง องค์การบริหารส่วนตำบล

ชื่อหน่วยงานย่อย องค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน

การใช้ประโยชน์ อาคารเรียน

รายละเอียดการใช้ประโยชน์ อาคารเรียน (โรงเรียนบ้านชุมแสงเดิม)

สถานะของสิ่งปลูกสร้าง ปกติ

สำเนาถูกต้อง

นายวัชรินทร์ วงศ์วิเชียร

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ ผู้อำนาจจัดทำ

(นายอุดร ลีลาพันธ์)

ตำแหน่งหัวหน้าสำนักงานข้อมูลข่าวสารที่สต

ลงวันที่ เดือน ปี พ.ศ. 2563

วันที่พิมพ์ 29/01/2563 16:44:04

..... ผู้บันทึก

นางสาวอัญญา อินทสุภา

..... ผู้ตรวจ

(นายอุดร ลีลาพันธ์)

นายช่างสำรวจอาวุโส

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

รื้อถอนอาคารเรียน หลังที่ 2

สถานที่ก่อสร้าง

หมู่ที่ 5 ตำบลมะลวน อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน

2 แผ่น

คำนวณราคาเมื่อวันที่

20-มี.ค.-63

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	กลุ่มงานที่ 1/งานรื้อถอนอาคาร	59,229.20	
	ฯลฯ.....		
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	59,229.20	
	ราคาค่าก่อสร้าง	59,229.00	
	ตัวอักษร (ห้าหมื่นเก้าพันสองร้อยยี่สิบเก้าบาทถ้วน)		

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายธรา ประชุมรัตน์)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายวัชรินทร์ วงศ์วิเชียร)

ลงชื่อ กรรมการ

(นางจุฑารัตน์ ศรีเทพ)

อนุมัติ นาย อบต.

(นายจักรา วรกุล)

