



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน
เรื่อง ประมูลขายทอดตลาดอาคารเรียน โรงเรียนบ้านชุมแสง หมู่ที่ ๕ ตำบลมะลวน
อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน ๒ หลัง

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารเรียน โรงเรียนบ้านชุมแสง หมู่ที่ ๕ ตำบลมะลวน อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน ๒ หลัง ตามบัญชีแนบท้ายประกาศ

การขายทอดตลาดอาคารเรียนฯ จะเป็นการขายรวม ๒ รายการ โดยวิธีประมูลราคาด้วยปากเปล่า ราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๒๕,๕๙๓.๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันห้าร้อยเก้าสิบสามบาทถ้วน) ซึ่งผู้ประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด และขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - มาตรา ๕๑๗ โดยมีเงื่อนไขดังนี้

๑. ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลจะติดต่อขอดูสภาพทรัพย์สิน และลงทะเบียนเพื่อเข้าประมูล
ดังนี้

๑.๑ ดูสภาพทรัพย์สินอาคารเรียน โรงเรียนบ้านชุมแสง หมู่ที่ ๕ ตำบลมะลวน อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ทำการขายทอดตลาด ให้มาพร้อมกันในวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ผู้ประสงค์จะประมูลแต่ไม่ได้ดูสภาพทรัพย์สิน ให้ถือว่าทราบรายละเอียดและสภาพต่างๆ ของทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว

๑.๒ กำหนดการลงทะเบียนการประมูลขายทอดตลาด ณ องค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน ในวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๓ โดยยื่นเอกสารการลงทะเบียนในเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดเวลาจะไม่ให้ลงชื่อและรับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะทำการขายทอดตลาดในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๒. เงื่อนไขในการขายทอดตลาด มีดังนี้

๒.๑ การขายทอดตลาดจะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา การตัดสินใจซื้อในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้และราคาในการขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้น ประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงการตกลงด้วยการเคาะไม้

๒.๒ ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลราคาต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเท่านั้น โดยนำสำเนาหลักฐานพร้อมรับรองความถูกต้องของเอกสารที่นำมาแสดงแก่คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดในวันลงทะเบียน
ดังนี้

๒.๒.๑ ในกรณีบุคคลธรรมดาได้แก่ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒.๒ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

ทั้งหุ้นส่วนสามัญหรือหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้าและในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อชาติไทยก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ข้างต้นพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒.๓ ในกรณีตัวแทน ได้แก่ หนังสือมอบอำนาจ (พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายกำหนด) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ

๒.๓ ผู้ลงทะเบียนเข้าประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันในการเข้าประมูลราคาเป็นเงินสด จำนวน ๑,๒๘๐.๐๐บาท(หนึ่งพันสองร้อยแปดสิบบาทถ้วน) มาวางเป็นหลักประกันต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดก่อน จึงจะมีสิทธิเข้าประมูลราคา และจะคืนให้ผู้เข้าประมูลราคาต่อเมื่อการขายทอดตลาดนั้นเสร็จสิ้นแล้ว ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลราคาผู้ใดชนะการประมูลให้ถือว่าหลักประกันของผู้เข้าประมูลราคาผู้นั้นเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา

๒.๔ คณะกรรมการขายทอดตลาดผู้มีหน้าที่ขายทอดตลาดครั้งนี้ ตลอดจนผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องห้ามเข้าเสนอราคา

๒.๕ การประมูลราคาให้เสนอด้วยวาจา และต้องเสนอเป็นเงินบาทอย่างเดียว ในการยกมือเสนอราคาแต่ละครั้งหมายถึงการเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.๐๐บาท (สองพันบาทถ้วน)

๒.๖ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงความตกลงด้วยวิธีเคาะไม้ โดยที่การเสนอราคาแต่ละครั้ง คณะกรรมการขายทอดตลาดจะขานราคาที่เสนอ ๓ ครั้ง สำหรับครั้งที่ ๑ และครั้งที่ ๒ ผู้สนใจจะเสนอราคาให้สูงขึ้นอีกก็ย่อมกระทำได้ แต่เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ขานราคาครั้งสุดท้ายครบ ๓ ครั้งแล้วจะประกาศราคาของผู้เสนอราคารายล่าสุดให้ถือว่าเป็นราคาสูงสุด เมื่อไม่มีผู้เสนอราคาอีก คณะกรรมการจะเคาะไม้เพื่อแสดงความตกลงรับราคาที่ผู้เสนอราคาครั้งสุดท้าย

๒.๗ เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า ราคาที่ผู้เสนอราคาสูงสุดเสนอนั้นต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินนั้นจากการขายทอดตลาดได้

๒.๘ ผู้ประมูลราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนเสนอแต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป ไม่ว่าการที่ผู้อื่นเสนอราคานั้นจะสมบูรณ์หรือไม่สมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายการใดจากการขายทอดตลาด ผู้ประมูลราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ยกถอนนั้นเช่นกัน

๒.๙ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องนำเงินสดมาชำระทันที หรือวางมัดจำไว้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้และจะต้องชำระเงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้และทำหนังสือข้อตกลงให้ไว้ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดทันที หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ องค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน จะริบเงินมัดจำที่วางไว้ และนำทรัพย์สินดังกล่าวไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

๒.๑๐ ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารเรียน ด้วยเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ประมูลได้เอง โดยจะต้องรื้อถอนอาคารเรียนจนถึงฐานราก พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้ และหากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันๆละ ๑๐๐.๐๐บาท(หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่ คณะกรรมการตรวจสอบผลการรื้อถอนได้ตรวจสอบและเห็นว่าการรื้อถอนและขนย้ายแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๒.๑๑ องค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน จะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหายหรือเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใด ๆ

๒.๑๒ องค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่า ผู้ประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคา หรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้มีการสมยอมกัน หรือเห็นได้ว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

ผู้สนใจ สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๗-๙๕๑-๑๑๒ ต่อ ๑๔ ในวันเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ทางเว็บไซต์ www.maluan.go.th

จึงปิดประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายจักรา วรกุล)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน